



ຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



ກົມທີ່ດິນ
ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ
ມິຖຸນາ 2024



ຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການ

ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

ກົມທີ່ດິນ

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ສະໜັບສະໜູນໂດຍ

ອົງການຮ່ວມລາວ-ເຢຍລະມັນ (GIZ)

**ແຜນງານຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ແລະ ການວາງແຜນແບບມີສ່ວນຮ່ວມ ໄລຍະທີ-3
Land Management and Decentralized Planning -3 (LMDP-3)**

ຄະນະຊີ້ນຳ

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. ທ່ານ ວິລະນະ ສອນນະສິນ | ຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ; |
| 2. ທ່ານ ຄິດລະໄຊ ກອກມິລາ | ຮອງຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ; |
| 3. ທ່ານ ອິດທິພົນ ຈັນທະມາລິນ | ຮອງຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ; |
| 4. ທ່ານ ເກື້ອນແກ້ວ ຈັນທະລາ | ຫົວໜ້າພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ. |

ຄະນະວິຊາການ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. ທ່ານ ສຸນທອນ ທອງບົວສີ | ຮອງຫົວໜ້າພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ; |
| 2. ທ່ານ ສົມຈິດ ເທບປັນຍາ | ຮອງຫົວໜ້າພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ; |
| 3. ທ່ານ ສອນທະສິນ ສີສຸພັນ | ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ; |
| 4. ທ່ານ ອາດ ຈັນດາວົງ | ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ; |
| 5. ທ່ານ ບຸນຫົກ ເລສຸລາ | ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຕາດິນ. |

ຄະນະກວດກາເນື້ອໃນ

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. ທ່ານ ບຸນລັດ ວໍລະຈິດ | ຮອງຫົວໜ້າຫ້ອງການ ກຊສ; |
| 2. ທ່ານ ບຸນສຸງ ບຸບຜາ | ຫົວໜ້າພະແນກນິຕິກຳ; |
| 3. ທ່ານ ສີທອງ ບຸນຍົງ | ຮອງຫົວໜ້າພະແນກນິຕິກຳ. |

ຄະນະທີ່ປຶກສາ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. ທ່ານ ພິລິບ | ຫົວໜ້າແຜນງານ LMDP-3 ໂຄງການ GIZ; |
| 2. ທ່ານ ພິລິກ | ປະສານງານແຜນງານ LMDP-3 ໂຄງການ GIZ; |
| 3. ທ່ານ ວົງເດືອນ ວົງສິຫາລາດ | ຊ່ຽວຊານຈາກແຜນງານ LMDP-3 ໂຄງການ GIZ. |



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ເລກທີ 1093 /ກຊສ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2024

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້
ຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມຄໍາລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 573/ນຍ, ລົງວັນທີ 20 ກັນຍາ 2021;
- ອີງຕາມໜັງສືສະເໜີ ຂອງກົມທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 3000 /ກຊສ.ກທດ, ລົງວັນທີ 10 ມິຖຸນາ 2024

ລັດຖະມົນຕີ ຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ ຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ສະບັບເລກທີ 2992/ກຊສ.ກທດ; ລົງວັນທີ 07 ມິຖຸນາ 2024.

ມາດຕາ 2 ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການສະບັບນີ້ ໃຫ້ປະກົດຜົນເປັນຈິງ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ.

ມາດຕາ 3 ຫ້ອງການ, ບັນດາກົມ, ກອງ ແລະ ສະຖາບັນ ພາຍໃນກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ລວມທັງຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 4 ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.



ນ.ບຸນຄຳ ວໍລະຈິດ

ຄຳນຳ

ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ສ້າງຂຶ້ນ ເພື່ອເປັນເຄື່ອງມືທາງດ້ານວິຊາການ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ມີຄວາມເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແນໃສ່ຮັບປະກັນໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ້ອງ ແລະ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງປີ 2019; ສອດຄ່ອງກັບມະຕິຂອງຄະນະບໍລິຫານງານສູນກາງພັກ ວ່າດ້ວຍການເພີ່ມທະວີການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນໃນໄລຍະໃໝ່ ສະບັບເລກທີ 026/ກສພ, ລົງວັນທີ 03 ສິງຫາ 2017, ມະຕິຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030 ສະບັບເລກທີ 098/ສພຊ ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018 ແລະ ນິຕິກຳອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ພ້ອມນີ້ກໍເປັນການປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແຫ່ງຊາດ ຕາມທິດຍືນຍົງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນ ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ລວມທັງປົກປັກຮັກ ສາຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ. ຍ້ອນວ່າການຈັດສັນທີ່ດິນ ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດໃນທຸກລະດັບທົ່ວປະເທດ ຈຶ່ງເປັນສາເຫດພາໃຫ້ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ບໍ່ມີປະສິດທິຜົນເທົ່າທີ່ຄວນ ແລະ ເຮັດໃຫ້ເກີດມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນເພີ່ມຂຶ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບຮ້ອນດຳເນີນການຈັດສັນທີ່ດິນໃຫ້ສຳເລັດໂດຍໄວ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການຕິດຕາມ ກວດກາ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແຕ່ລະປະເພດ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ. ໃນໄລຍະຜ່ານມາກົມຈັດສັນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ໄດ້ສ້າງຄູ່ມືການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ສະບັບເດືອນ ສິງຫາ 2017 ແລະ ໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ສຳເລັດຫຼາຍກວ່າ 50 ເມືອງ ໃນທົ່ວປະເທດ, ມາຮອດປັດຈຸບັນ ເຫັນວ່າຄູ່ມືສະບັບດັ່ງກ່າວ ຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ຮັບການປັບປຸງຄືນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມະຕິ, ບັນດານິຕິກຳທີ່ມີຢູ່ ແລະ ສະພາບຄວາມເປັນຈິງໃນການພັດທະນາ, ສະນັ້ນ, ກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຈຶ່ງໄດ້ສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ປັບປຸງຄູ່ມືສະບັບດັ່ງກ່າວ ບົນພື້ນຖານການຖອດຖອນບົດຮຽນຕົວຈິງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານວາງແຜນນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ເປັນເຄື່ອງມືພື້ນຖານທາງດ້ານວິຊາການ ໃນການຝຶກອົບຮົມ ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານວິຊາການ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ໃຫ້ມີຄວາມສາມາດ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຊຶ່ງໃນນັ້ນລວມມີຫຼັກການ, ບາດກ້າວ, ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການທີ່ຈຳເປັນ ໃນການສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນ ສຳລັບຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ, ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ, ນອກຈາກນັ້ນຍັງໄດ້ແນະນຳກ່ຽວກັບເຕັກນິກ ແລະ ມາດຕະຖານ ໃນການສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ພ້ອມທັງວິທີການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໂດຍອີງຕາມຈຸດພິເສດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ທ່າແຮງຂອງແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ, ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ເປັນພື້ນຖານສຳລັບດຳເນີນການວາງແຜນຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ.

ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ອາດຍັງບໍ່ທັນສົມບູນ ແລະ ຄົບຖ້ວນພຽງພໍ ທາງດ້ານວິຊາການ ແຕ່ກໍສາມາດເປັນພື້ນຖານແນະນຳທາງດ້ານວິຊາການ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ຜ່ານຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນໄລຍະໃດໜຶ່ງ ຖ້າຫາກເຫັນວ່າຈຸດໃດທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີຄວາມສອດຄ່ອງກັບສະພາບເງື່ອນໄຂຕົວຈິງຂອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຂະແໜງການ ແມ່ນສະເໜີໃຫ້ປະກອບຄວາມເຫັນມາຍັງກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອພິຈາລະນາທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງເພີ່ມຕື່ມອີກ ໃນອານາຄົດ.

ກົມທີ່ດິນ ຕີລາຄາສູງ ແລະ ສະແດງຄວາມຂອບໃຈຢ່າງສູງ ຕໍ່ການຮ່ວມມືຈາກທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ໄດ້ໃຫ້ການສະໜັບສະໜູນ ແລະ ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືເປັນຢ່າງດີ ໃນການສ້າງຄູ່ມືສະບັບນີ້ຈົນສຳເລັດ, ພ້ອມດຽວກັນນີ້ ກໍຫວັງຢ່າງຍິ່ງວ່າຄົງຈະໄດ້ຮັບຄວາມຮ່ວມມື ແລະ ການສະໜັບສະໜູນຈາກບັນດາທ່ານ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືສະບັບນີ້ ໃຫ້ມີຜົນສຳເລັດ ຢ່າງມີປະສິດທິຜົນສູງ.

ສາລະບານ

ພາກທີ I ສະພາບລວມ	1
1. ຈຸດປະສົງ.....	1
2. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ	1
3. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້.....	1
ພາກທີ II ບາດກ້າວໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ	2
1. ບາດກ້າວໃນການສ້າງແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.....	2
1.1 ການກະກຽມ	2
1.1.1. ການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບ.....	2
1.1.2. ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານ	5
1.1.3. ກະກຽມເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນ.....	6
1.1.4. ການກະກຽມຂໍ້ມູນ ແລະ ແບບຟອມເກັບກຳຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ.....	7
1.1.5. ການຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການ.....	8
2. ການດຳເນີນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ	8
2.1. ການຈັດກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ຂັ້ນເມືອງ.....	9
2.2. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ສຳຫຼວດພາກສະໜາມ.....	10
2.3. ການສັງລວມ ແລະ ວິເຄາະຂໍ້ມູນ.....	11
2.4. ການສ້າງແຜນທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ.....	13
2.5. ການຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດ, ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ.....	14
2.6. ການຮ່າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.....	18
3. ການພິຈາລະນາຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.....	18
3.1. ການພິຈາລະນາ ຢູ່ຂັ້ນເມືອງ.....	19
3.2. ພິຈາລະນາ ຢູ່ຂັ້ນແຂວງ.....	19
3.3. ອອກຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນ.....	20
4. ການຄຸ້ມຄອງກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ:.....	20
ພາກທີ III ໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ	21
1. ໂຄງຮ່າງຂອງປຶ້ມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:	21
2. ສະພາບລວມ ແລະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.....	21
2.1. ສະພາບລວມ	21
2.2.1. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນຂອງເມືອງ.....	21

3. ວິໄສທັດ, ຍຸດທະສາດ, ນະໂຍບາຍ	21
3.1. ວິໄສທັດ	21
3.2. ຍຸດທະສາດ	21
3.3. ນະໂຍບາຍ	21
3.4. ຈຸດປະສົງ ແລະ ລະດັບຄາດໝາຍຂອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.....	21
3.5. ຫຼັກການ ແລະ ວິທີການໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ	21
3.5.1 ການຈັດສັນທີ່ດິນ	21
4. ການຈັດສັນທີ່ຕາມຂະແໜງການ.....	21
4.1. ທີ່ດິນ ທີ່ດິນສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກເພື່ອເປັນເນື້ອທີ່ປົກຫຸ້ມປ່າໄມ້.....	21
4.2. ທີ່ດິນ ທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ.....	22
5. ມາດຕະການ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	22
5.1. ມາດຕະການ	22
5.2. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	22
5.3. ການຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ.....	22
ພາກທີ IV ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	22
1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ	22
2. ການນຳໃຊ້.....	22



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ
ກົມທີ່ດິນ

№ 2992
ເລກທີ/ກຊສ.ກທດ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ...07 JUN 2024....

ຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານ ຂັ້ນແຂວງ;
- ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກົມທີ່ດິນ ສະບັບເລກ 0488/ກຊສ, ລົງວັນທີ 15 ມີນາ 2023.

ຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ ອອກຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການ:

ພາກທີ I

ສະພາບລວມ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ໄດ້ແນະນຳກ່ຽວກັບບາດກ້າວ, ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການ, ມາດຕະຖານ-ເຕັກນິກ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ ແລະ ສະພາບເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ໃນການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ເກີດຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດຕໍ່ປະຊາຊົນ ແລະ ປະເທດຊາດ ແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

2. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ການກຳນົດເຂດ, ປະເພດ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ພ້ອມທັງກຳນົດເຂດປະເມີນຄວາມສຽງຈາກການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ ເພື່ອຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມເປົ້າໝາຍທີ່ກຳນົດໄວ້ ເຊັ່ນ: ເຂດປ່ອນຢູ່ອາໄສ, ເຂດທຳການຜະລິດ, ເຂດຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ ແລະ ແຜນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ, ຈຸດພິເສດທ່າແຮງທາງດ້ານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງຜູ້ມສັນຖານ ລວມທັງວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

3. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

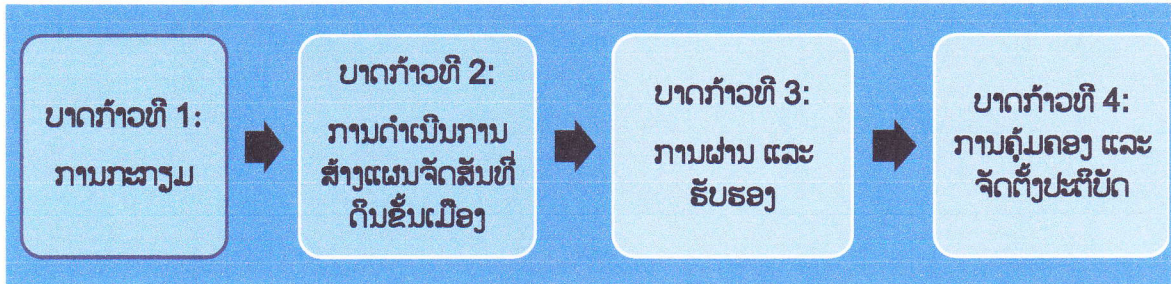
ພາກທີ II

ບາດກ້າວໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

1. ບາດກ້າວໃນການສ້າງແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

ການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ປະກອບມີ 4 ບາດກ້າວ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຮູບສະແດງ: ບາດກ້າວໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



1.1. ການກະກຽມ

ບາດກ້າວການກະກຽມ ແມ່ນ ປະກອບມີ 5 ຂັ້ນຕອນ ຄື:

- 1) ການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບ;
- 2) ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານ;
- 3) ການກະກຽມເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນ;
- 4) ການກະກຽມດ້ານຂໍ້ມູນ;
- 5) ການຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການ.

ຊຶ່ງແຕ່ລະຂັ້ນຕອນມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

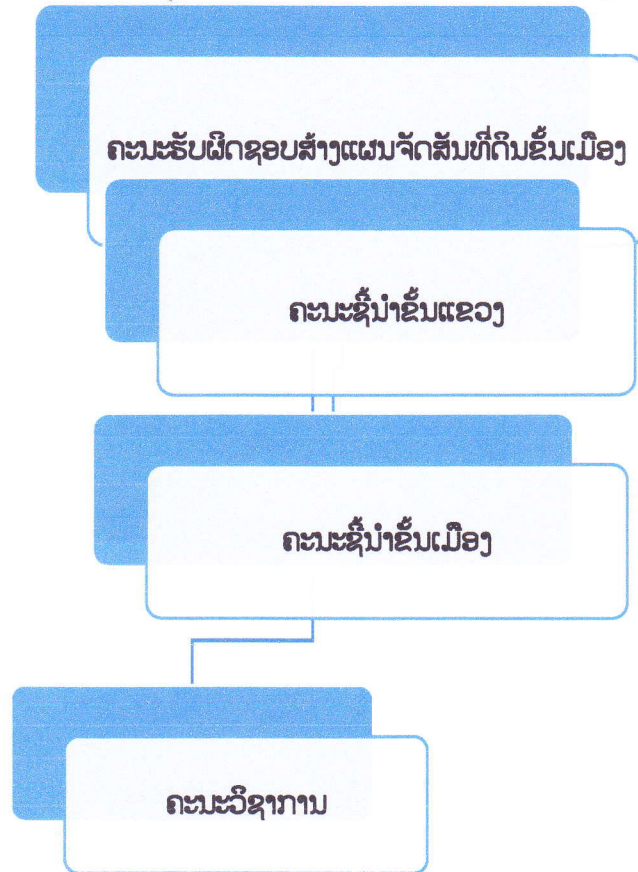
1.1.1. ການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບ

ຫົວຜະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ນຳສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ພິຈາລະນາແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບຂັ້ນແຂວງ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.

ຫົວໜ້າໜ່ວຍງານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ນຳສະເໜີເຈົ້າເມືອງ, ເຈົ້ານະຄອນ ພິຈາລະນາແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບ ຂັ້ນເມືອງ.

ຫົວໜ້າຂະແໜງທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ສະເໜີຫົວໜ້າຜະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາແຕ່ງຕັ້ງຄະນະວິຊາການ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ. ✓

ຮູບສະແດງ: ໂຄງສ້າງຂອງຄະນະຮັບຜິດຊອບ ສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



❖ ຄະນະຊີ້ນຳ ມີ 2 ຂັ້ນ ຄື: ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ.

➢ ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ປະກອບດ້ວຍ:

- 1) ຮອງເຈົ້າແຂວງ ຜູ້ຊີ້ນຳວຽກງານເສດຖະກິດ ເປັນຫົວໜ້າ;
- 2) ເຈົ້າເມືອງ (ເມືອງທີ່ຈະມີການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ) ເປັນຮອງ;
- 3) ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຮອງ;
- 4) ຕາງໜ້າ ຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຄະນະ;
- 5) ຮອງຫົວໜ້າບັນດາພະແນກການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ (ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້; ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ; ຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ; ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ; ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ແນວລາວສ້າງ ຊາດຂັ້ນແຂວງ; ສະຫະພັນແມ່ຍິງຂັ້ນແຂວງ ແລະ ອາດມີພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຕື່ມອີກ) ເປັນຄະນະ.
- 6) ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງ ຂະແໜງທີ່ດິນ (ຜູ້ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ) ເປັນຄະນະ.

ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຊີ້ນຳ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;
- 2) ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃນການເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນທີ່ຈຳເປັນ ຈາກບັນດາຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ;
- 3) ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມຕ່າງໆ ທີ່ຈັດຂຶ້ນກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;
- 4) ພິຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນຂະບວນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;
- 5) ດຳເນີນຂັ້ນຕອນຕ່າງໆ ເພື່ອຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງເອົາແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;

6) ຊີ້ນຳ, ຕິດຕາມ, ຊຸກຍູ້ ແລະ ແນະນຳ ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຄະນະວິຊາການ ເພື່ອໃຫ້ການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ສຳເລັດຕາມຄາດໝາຍທີ່ວາງໄວ້.

➤ **ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ປະກອບດ້ວຍ:**

- 1) ຮອງເຈົ້າເມືອງ (ຜູ້ຊີ້ນຳວຽກງານເສດຖະກິດ) ເປັນຫົວໜ້າ;
- 2) ຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຮອງ;
- 3) ບັນດາຮອງຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ (ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້; ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ; ຖະແຫຼງ ຂາວ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ; ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ; ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ; ຄະນະກຳມະ ກອງບັນຊາການການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຂັ້ນເມືອງ, ຫ້ອງການພາຍໃນເມືອງ, ຫ້ອງການແນວລາວສ້າງຊາດ ຂັ້ນເມືອງ, ຫ້ອງການສະຫະພັນແມ່ຍິງ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອາດມີພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຕື່ມອີກ) ເປັນຄະນະ.

ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຊີ້ນຳໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ;
- 2) ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃນການເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນທີ່ຈຳເປັນ ຂອງບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ;
- 3) ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມຕ່າງໆ ທີ່ຈັດຂຶ້ນກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ;
- 4) ຝຶຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນຂະບວນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ;
- 5) ດຳເນີນຂັ້ນຕອນຕ່າງໆ ເພື່ອຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງເອົາແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ;
- 6) ຊີ້ນຳ, ຕິດຕາມ, ຊຸກຍູ້ ແລະ ແນະນຳ ຄະນະວິຊາການ ເພື່ອໃຫ້ການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ ສຳເລັດຕາມຄາດໝາຍທີ່ວາງໄວ້;

7) ລາຍງານ ແລະ ນຳສະເໜີຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອຝຶຈາລະນາ ກ່ອນຈະນຳສະເໜີ ທ່ານເຈົ້າແຂວງຝຶຈາລະນາ ຕົກລົງຮັບຮອງເອົາແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.

➤ **ຄະນະວິຊາການ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:**

- 1) ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າຂະແໜງທີ່ດິນ ຂັ້ນແຂວງ (ຜູ້ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ) ເປັນຫົວໜ້າ;
 - 2) ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຮອງ;
 - 3) ພະນັກງານວິຊາການ ຈາກຂະແໜງທີ່ດິນ ຂັ້ນແຂວງ 2 ທ່ານ ເປັນຄະນະ;
 - 4) ພະນັກງານວິຊາການ ຈາກພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຂັ້ນແຂວງ 2 ທ່ານ ເປັນຄະນະ;
 - 5) ພະນັກງານວິຊາການ ຈາກ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ 3 ທ່ານ ເປັນຄະນະ;
 - 6) ພະນັກງານວິຊາການ ຈາກຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຂັ້ນເມືອງ 2 ທ່ານ ເປັນຄະນະ;
 - 7) ພະນັກງານວິຊາການ ຈາກຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ; ຫ້ອງການພາຍໃນ; ຫ້ອງການພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່; ຫ້ອງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ; ຫ້ອງການແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ; ກອງບັນຊາການປ້ອງກັນປະເທດ ຂັ້ນເມືອງ; ກອງບັນຊາການປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຂັ້ນເມືອງ ພາກສ່ວນລະ 1 ທ່ານ ເປັນຄະນະ.
- ນອກຈາກນີ້ ຍັງມີພະນັກງານວິຊາການ ຈາກບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ ຈຳນວນໜຶ່ງ ເປັນຄະນະ.

ຄະນະວິຊາການ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

- 1) ສ້າງແຜນການລະອຽດ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຕົ້ນ ແຜນດຳເນີນງານ, ແຜນຈັດປະຊຸມ ແລະ ອື່ນໆ;
- 2) ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດບັນດາກິດຈະກຳ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນການດຳເນີນງານ ເປັນຕົ້ນ ການປະຊາສຳພັນ, ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ສຳຫຼວດວັດແທກພາກສະໜາມ, ການສັງລວມ-ວິເຄາະຂໍ້ມູນ, ການແຕ້ມແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ, ການຈັດກອງ

ປະຊຸມຢູ່ຂັ້ນບ້ານ ແລະ ຂັ້ນເມືອງ, ການສ້າງແຜນທີ່ຕ່າງໆ ຕາມມາດຕະຖານ-ເຕັກນິກ ເພື່ອປະກອບເຂົ້າໃນຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;

3) ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງ ຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຕາມໂຄງຮ່າງທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ພ້ອມທັງຈັດກອງປະຊຸມຮ່ວມກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບຕໍ່ເນື້ອໃນຂອງແຜນດັ່ງກ່າວ;

4) ສັງລວມບັນດາຂໍ້ມູນ ແລະ ເອກະສານທັງໝົດ ກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານພາກສະໜາມ;

5) ລາຍງານຄວາມຄືບໜ້າ, ຜົນສຳເລັດ ແລະ ບັນຫາຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ໃຫ້ຄະ ນະຊຸມນຳຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນແຕ່ລະຄັ້ງ;

6) ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍ.

❖ ຄະນະວິຊາການ ທີ່ຈະປະກອບເຂົ້າໃນວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

1) ມີປະສົບການກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນ ຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງ ປີ;

2) ເຄີຍເຂົ້າຮ່ວມການຝຶກອົບຮົມ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ ຫຼື ການນຳໃຊ້ Software GIS (ArcGIS, QGIS) ມາກ່ອນ ຢຶ່ງເປັນການດີ;

3) ມີຄວາມສາມາດໃນການປະຊາສຳພັນ, ປຸກລະດົມຂົນຂວາຍປະຊາຊົນໃຫ້ການຮ່ວມມື ແລະ ພ້ອມທັງປະ ສານສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ, ເມືອງ, ຄະນະຊຸມນຳຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ ໄດ້ດີ;

4) ສາມາດເຂົ້າຮ່ວມໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກິດຈະກຳຕ່າງໆ ໃນພາກສະໜາມ, ສາມາດນຳໃຊ້ Software GIS (ArcGIS, QGIS);

5) ສາມາດນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື ສຳຫຼວດວັດແທກ GPS, RTK GNSS ແລະ ອື່ນໆ;

6) ສາມາດເກັບຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ປ້ອນຂໍ້ມູນ, ທົບທວນ, ກວດແກ້, ວິເຄາະຂໍ້ມູນ, ສະຫຼຸບລາຍງານ.

1.1.2. ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານ

ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານ ແມ່ນ ການກຳນົດກອບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງຮອບດ້ານ, ແຜນການດຳເນີນງານດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງມີຄວາມລະອຽດ, ຊັດເຈນ ແລະ ສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງໄດ້. ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານ ແມ່ນ ໜ້າວຽກທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຫຼາຍ ເພາະແຜນດັ່ງກ່າວຈະຖືກນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນຕົວຈິງ ເພື່ອໃຫ້ສຳເລັດວຽກງານ ແລະ ບັນລຸຈຸດປະສົງທີ່ວາງໄວ້, ສະນັ້ນ, ແຜນການດຳເນີນງານ ຕ້ອງມີຄວາມລະອຽດຊັດເຈນ, ສອດຄ່ອງກັບສະພາບຈຸດພິເສດ ແລະ ເງື່ອນໄຂໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຕົວຈິງ. ການສ້າງແຜນການດຳເນີນງານປະກອບມີດັ່ງນີ້:

1.1.2.1. ການກຳນົດແຜນກິດຈະກຳ

ການກຳນົດແຜນກິດຈະກຳ ແມ່ນ ການກຳນົດແຜນການລະອຽດ ກ່ຽວກັບບັນດາໜ້າວຽກ ແລະ ກິດຈະກຳໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1) ຈັດກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ຢູ່ຂັ້ນເມືອງ;

2) ເກັບກຳຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ແລະ ບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

3) ລົງສຳຫຼວດພື້ນທີ່ ແລະ ເກັບກຳຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ ຂັ້ນບ້ານ, ກຸ່ມບ້ານ;

4) ສັງລວມເອົາແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງແຕ່ລະກຸ່ມບ້ານ ເຂົ້າເປັນຂອງເມືອງ, ກວດກາຄວາມຖືກຕ້ອງ, ຄວາມລະອຽດ ແລະ ຕົບແຕ່ງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຫຼັກການໃນການສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;

5) ປະຊຸມປຶກສາຫາລື ຮ່ວມກັບບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອກຳນົດແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ, ເຂດສະຫງວນ, ເຂດທຳການຜະລິດ ແລະ ເຂດອື່ນໆ ເຂົ້າໃນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໂດຍເຊັນເອົາບັນດາຫົວໜ້າຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມ;

6) ຂຽນບົດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ; 

7) ຈັດກອງປະຊຸມທາງດ້ານວິຊາການ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບທາງດ້ານວິຊາການ ຕໍ່ຮ່າງບົດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຮ່ວມກັບຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ;

8) ປັບປຸງຮ່າງບົດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;

9) ຈັດກອງປະຊຸມສຳມະນາເປີດກວ້າງ ຮ່ວມກັບ ອົງການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ບັນດາພະແນກການກ່ຽວ ຂ້ອງຂັ້ນ ແຂວງ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບຕໍ່ຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;

10) ນຳສະເໜີອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ຝຶກລະບົບ ນຳສະເໜີຕໍ່ກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ກອງ ປະຊຸມຄະນະປະຈຳສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຝຶກລະບົບ ຮັບຮອງ.

1.1.2.2. ການກຳນົດແຜນບຸກຄະລາກອນ

ການກຳນົດແຜນບຸກຄະລາກອນ ແມ່ນ ການຄັດເລືອກເອົາບຸກຄະລາກອນຫຼັກ ທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມສາມາດສະ ເພາະດ້ານ ທີ່ເໝາະສົມເຂົ້າໃນໜ້າວຽກຢູ່ໃນແຕ່ລະກິດຈະກຳ ເພື່ອຮັບປະກັນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ສຳເລັດຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ ພ້ອມທັງກຳນົດແຜນການກໍ່ສ້າງຍົກລະດັບດ້ານເຕັກນິກ ໃຫ້ສົມຄຸນກັບໜ້າວຽກ ຕົວຈິງ.

1.1.2.3. ແຜນກຳນົດເວລາ

ແຜນກຳນົດເວລາ ແມ່ນ ການວາງຕາຕະລາງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນແຕ່ລະກິດຈະກຳ ທີ່ກຳນົດໄວ້ວ່າແຕ່ລະ ກິດຈະກຳຈະໃຊ້ເວລາໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໜ້ອຍຫຼາຍປານໃດ ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມການກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ເປັນການ ຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຕ່ລະກິດຈະກຳ ເພື່ອວາງຄາດໝາຍດ້ານເວລາ ແລະ ໄລ່ລຽງ ສຳລັບການ ວາງແຜນງົບປະມານ.

1.1.2.4. ແຜນງົບປະມານ

ແຜນງົບປະມານໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບ ການຂອງຂະແໜງການການເງິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ. ການກຳນົດແຜນງົບປະມານ ຕ້ອງໃຫ້ເທດເໝາະກັບ ແຕ່ລະກິດຈະກຳຕາມເພດານງົບປະມານທີ່ໄດ້ຮັບ.

1.1.3. ກະກຽມເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນ

ການກະກຽມເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນ ແມ່ນ ການການກະກຽມເຄື່ອງມືດ້ານນິຕິກຳ ແລະ ອຸປະກອນທີ່ຮັບໃຊ້ໃນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ຊຶ່ງມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

1.1.3.1. ເຄື່ອງມືດ້ານນິຕິກຳ

ເຄື່ອງມືດ້ານນິຕິກຳ ແມ່ນ ບັນດາກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ແລະ ຄູ່ມືຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານສ້າງ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຕົ້ນ ມະຕິຂອງຄະນະບໍລິຫານງານສູນກາງພັກ ວ່າດ້ວຍການເພີ່ມທະວີວຽກງານຄຸ້ມ ຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນໃນໄລຍະໃໝ່ ສະບັບເລກທີ 026/ກສພ, ລົງວັນທີ 03 ສິງຫາ 2017; ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2019, ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2019 ແລະ ກົດໝາຍອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ; ມະຕິກອງ ປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030 ສະບັບເລກທີ 098/ສພຊ, ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018; ຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິ ບັດແຜນ ແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 10/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ກຸມພາ 2019; ມະຕິກອງປະຊຸມສະພາປະ ຊາຊົນຂັ້ນ ແຂວງ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບ ຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ; ແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ; ແຜນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບັນດາ ຂະແໜງການ; ບັນດາເອກະສານ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ.

**ຮູບສະແດງ: ຕົວຢ່າງ ເອກະສານທີ່ເປັນເຄື່ອງມືດ້ານນິຕິກຳ
ແລະ ເຄື່ອງມືດ້ານວິຊາການ ທີ່ໃຊ້ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ**



1.1.3.2. ອຸປະກອນ

ອຸປະກອນຮັບໃຊ້ ໃນການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ມີດັ່ງນີ້:

- 1) ເຄື່ອງມືຄອມພິວເຕີ (ຄອມພິວເຕີແບບຝັກຟາ, ຄອມພິວເຕີຕັ້ງໂຕ), ປຼິນເຕີ, ເຄື່ອງສາຍໄປຣເຈັກເຕີ LCD, ກ້ອງຖ່າຍຮູບດິຈິຕອນ, ເຄື່ອງສຳຫຼວດ GPS ແລະ ອຸປະກອນອື່ນ;
- 2) ໄປຣແກມ GIS;
- 3) ແຜນທີ່ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ;
- 4) ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ເປັນຊອບກອບປີ ທີ່ຈະນຳໃຊ້ໃນຂອບເຂດເມືອງເປົ້າໝາຍ,
- 5) ແຜນທີ່ພູມິປະເທດ (ແຜນທີ່ໂຕໂປ TOPO Map);
- 6) ພາຫະນະຮັບໃຊ້ລົດໃຫຍ່, ລົດຈັກ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ທ້ອງການອື່ນໆ.

1.1.4. ການກະກຽມຂໍ້ມູນ ແລະ ແບບຟອມເກັບກຳຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ

1.1.4.1. ການກະກຽມຂໍ້ມູນ

ການກະກຽມຂໍ້ມູນ ແມ່ນ ບັນດາຂໍ້ມູນທີ່ສາມາດເກັບກຳໄດ້ຈາກແຫຼ່ງຂໍ້ມູນທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ຊຶ່ງຂໍ້ມູນດັ່ງກ່າວ ອາດເປັນເອກະສານ ແລະ ແຜນທີ່ປະເພດຕ່າງໆ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຂໍ້ມູນດ້ານພູມສັນຖານ;
- 2) ຂອບເຂດ (ເຂດ) ການປົກຄອງຂອງເມືອງ;
- 3) ຂໍ້ມູນຜູ້ເມືອງ ແລະ ການພັດທະນາທ້ອງຖິ່ນ;
- 4) ບັນຊີບັນດາບ້ານ ທີ່ຂຶ້ນກັບເມືອງ

- 5) ຂໍ້ມູນດ້ານປະຊາກອນ;
- 6) ຂໍ້ມູນດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
- 7) ຂໍ້ມູນດ້ານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ (ປ່າໄມ້, ແຫຼ່ງນ້ຳ ແລະ ອື່ນໆ);
- 8) ຂໍ້ມູນດ້ານການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ;
- 9) ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບໂຄງລ່າງພື້ນຖານ;
- 10) ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດຕ່າງໆ (ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ);
- 11) ຂໍ້ມູນອື່ນໆ ທີ່ຈຳເປັນສຳລັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ.

1.1.4.2. ແບບຟອມເກັບກຳຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ

ແບບຟອມເກັບກຳຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ ແມ່ນ ການກະກຽມແບບຟອມທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ ແລະ ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນໄລຍະທີ່ຜ່ານມາ, ໃນຂະນະດຽວກັນກໍ່ສາມາດສ້າງແບບຟອມ ທີ່ເໝາະສົມຕໍ່ຕ້ອງໄດ້ນຳໃຊ້ສຳລັບເກັບກຳຂໍ້ມູນຕົວຈິງ ໃນເວລາດຳເນີນການເກັບກຳຂໍ້ມູນຢູ່ພາກສະໜາມ ເຊັ່ນ:

- 1) ແບບຟອມເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ;
- 2) ແບບຟອມ ຮ່າງບົດບັນທຶກການກຳນົດເຂດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນ;
- 3) ແບບຟອມອື່ນໆທີ່ຈຳເປັນ.

1.1.5. ການຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການ

ການຝຶກອົບຮົມດ້ານວິຊາການ ແມ່ນ ການສ້າງຂີດຄວາມສາມາດໃຫ້ແກ່ທີມງານວິຊາການຂັ້ນແຂວງ ແລະ ເມືອງ ດຳເນີນໂດຍທີມງານຄູຝຶກຈາກກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ການຝຶກອົບຮົມປະ ກອບດ້ວຍຫົວຂໍ້ ດັ່ງນີ້:

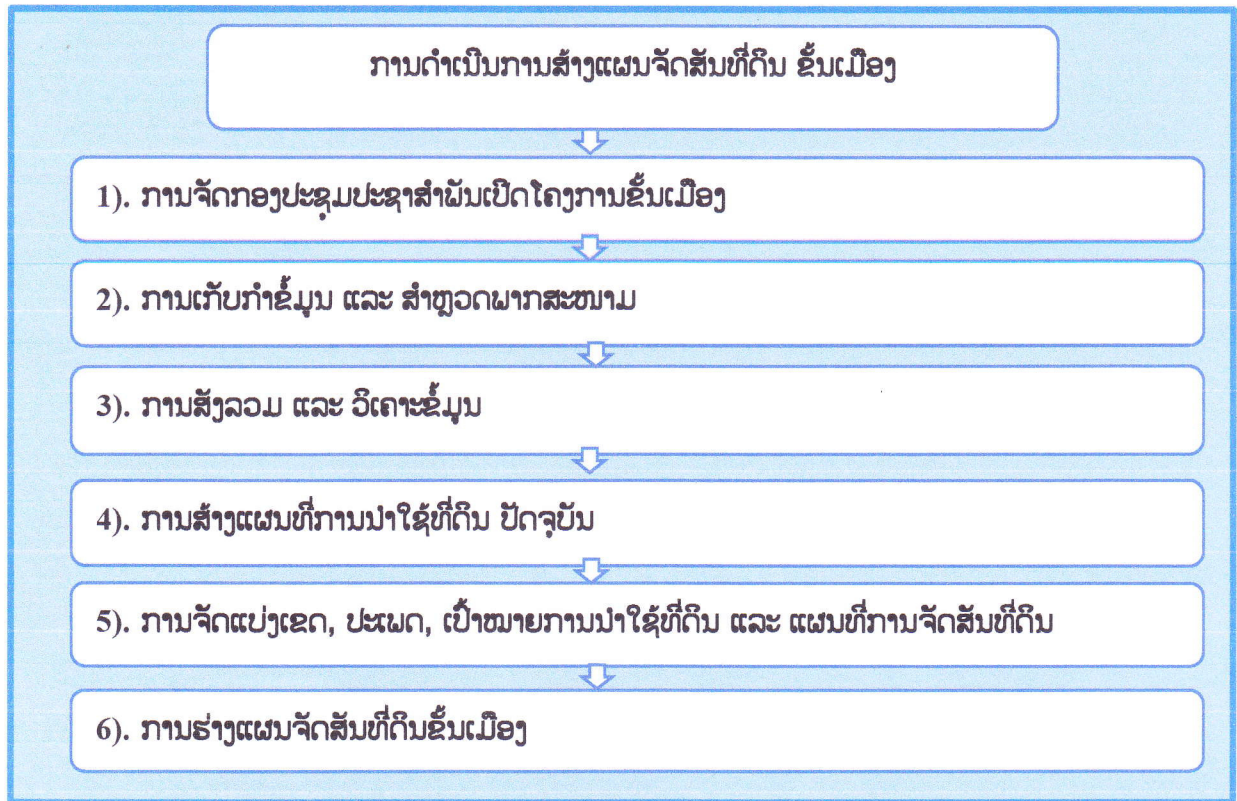
- 1) ຂັ້ນຕອນການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;
- 2) ການແນະນຳກ່ຽວກັບການການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ;
- 3) ເຕັກນິກການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນດ້ວຍ GIS;
- 4) ການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;
- 5) ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ LUIS.

2. ການດຳເນີນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

ການດຳເນີນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ປະກອບມີ 6 ຂັ້ນຕອນ ຄື:

- 1) ການຈັດປະຊຸມປະຊາສຳພັນເປີດໂຄງການ ຂັ້ນເມືອງ;
- 2) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ສຳຫຼວດພາກສະໜາມ;
- 3) ການສັງລວມ ແລະ ວິເຄາະຂໍ້ມູນ;
- 4) ການສ້າງແຜນທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ;
- 5) ການຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດ, ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ;
- 6) ການຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ. 

ຮູບສະແດງ: ຂັ້ນຕອນດຳເນີນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



2.1. ການຈັດກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ຂັ້ນເມືອງ

ກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນເປີດໂຄງການ ຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ເພື່ອເຜີຍແຜ່ຂໍ້ມູນ, ສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈໃຫ້ພະແນກການ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງ ຮັບຮູ້ ແລະ ເຫັນໄດ້ເຖິງຄວາມໝາຍຄວາມສຳຄັນ ຂອງວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ. ການຈັດກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ເປັນຂັ້ນຕອນທຳອິດຂອງການດຳເນີນການ ຊຶ່ງຂັ້ນຕອນດັ່ງກ່າວນີ້ມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ຈັດຂຶ້ນ ເພື່ອເປັນການເລີ່ມຕົ້ນ ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ. ຄະນະວິຊາການ ເປັນຜູ້ກະກຽມກອງປະຊຸມ ດ້ວຍການປະສານສົມທົບກັບກອງເລຂາຂອງຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອກຳນົດລາຍລະອຽດໃນການດຳເນີນກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ ຊຶ່ງມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

1) ຈຸດປະສົງຂອງກອງປະຊຸມ:

- ເພື່ອສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈ ກ່ຽວກັບຄວາມສຳຄັນ ແລະ ຄວາມຈຳເປັນ ທີ່ຕ້ອງໄດ້ສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ແກ່ທຸກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຮັບຊາບ;
- ເພື່ອນຳສະເໜີແຜນດຳເນີນການ (ບາດກ້າວ, ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການ) ໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຕໍ່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ ເພື່ອໃຫ້ການສະໜັບສະໜູນ, ເຂົ້າຮ່ວມ ແລະ ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
- ເພື່ອປຶກສາຫາລື ວາງແຜນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຮ່ວມກັບພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ.

2) ປະທານກອງປະຊຸມ:

ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າ ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ.

3) ເປົ້າໝາຍ ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ:

ເປົ້າໝາຍຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ: ບັນດາພະແນກພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ (ທີ່ຖືກແຕ່ຕັ້ງເປັນຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ເຊັນເຂົ້າຮ່ວມ), ບັນດາຫ້ອງການອ້ອມຂ້າງເມືອງ (ທີ່ຖືກແຕ່ງ

ດັ່ງເປັນຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ເຊີນເຂົ້າຮ່ວມ) ແລະ ຕາງໜ້າອົງການອົງປົກຄອງບ້ານຈຳນວນໜຶ່ງ (ອາດເປັນຕາງໜ້າຂອງກຸ່ມບ້ານ ຖ້າມີ). ຄະນະຮັບຜິດຊອບກອງປະຊຸມ ຫຼື ຄະນະວິຊາການ ຕ້ອງສົ່ງບັດເຊີນ ແລະ ວາລະການດຳເນີນກອງປະຊຸມ ໃຫ້ເປົ້າໝາຍຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມຮັບຊາບ ລ່ວງໜ້າຢ່າງໜ້ອຍ 2 ວັນ ກ່ອນມີຈັດກອງປະຊຸມ.

4) ເນື້ອໃນກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນ:

ການດຳເນີນກອງປະຊຸມ ຕ້ອງມີເນື້ອໃນທີ່ສອດຄ່ອງກັບຈຸດປະສົງທີ່ກຳນົດໄວ້. ສະນັ້ນ, ຄະນະກະກຽມກອງປະຊຸມ ຫຼື ຄະນະວິຊາການ ຕ້ອງໄດ້ກະກຽມເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ:

- ວາລະ (ຕາຕະລາງ) ການດຳເນີນກອງປະຊຸມ;
- ບົດກ່າວເປີດກອງປະຊຸມ ຂອງປະທານກອງປະຊຸມ;
- ເອກະສານຕ່າງໆ ເປັນຕົ້ນ ຄູ່ມືທີ່ຈະນຳໃຊ້ສຳລັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ, ແຜນດຳເນີນງານການຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອື່ນໆ ສຳລັບແຈກຢາຍເອກະສານໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມປະຊຸມ (ອາດມີທັງເປັນເອກະສານສະບັບສົມບູນ ຫຼື ພາວເວີຟອຍ);
- ຮ່າງບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມ;
- ບົດກ່າວປິດກອງປະຊຸມ ຂອງປະທານກອງປະຊຸມ.

2.2. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ສຳຫຼວດພາກສະໜາມ

2.2.1. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແມ່ນ ສາມາດເກັບກຳໄດ້ຈາກບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງເມືອງອ້ອມຂ້າງເມືອງ ແລະ ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນອື່ນໆ ໂດຍປະກອບມີຂໍ້ມູນ ດັ່ງນີ້:

1) ຂໍ້ມູນດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງເມືອງ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນທີ່ເກັບກຳໄດ້ຈາກບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ ປະກອບມີ: ທ່າແຮງຈຸດພິເສດ, ສະພາບລວມຂອງເມືອງ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ 5 ປີ ຂອງເມືອງ, ແລະ ບົດສະຫຼຸບ ປະຈຳ 1 ປີ, 5 ປີ; ແລະ ແຜນການ 5 ປີຂອງບັນຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ;

2) ຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນການຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານ ຂັ້ນແຂວງ, ການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການຂໍ້ມູນທີ່ດິນລັດ, ລວມໝູ່, ການໃຫ້ເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ດິນ ແລະ ຂໍ້ມູນວາງການແຜນທີ່ດິນທາງກາຍຍະພາບ (APF);

3) ຂໍ້ມູນສິ່ງແວດລ້ອມ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນທີ່ເກັບຈາກບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ການລົງສຳຫຼວດພາກສະໜາມ ປະກອບມີ: ສະຖານທີ່ຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ, ການເກັບມ້ຽນຂີ້ເຫຍື້ອ, ຜົນກະທົບ ແລະ ບັນຫາໃນການຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ, ການປ່ອຍນ້ຳເປື້ອນ, ບັນຫາການລ້ຽງສັດ, ກິນເໝັນຈາກສັດລ້ຽງ, ການໃຊ້ສານເຄມີ, ຢາປາບສັດຕູຜິດ, ການສ້າງມົນລະພິດ ທີ່ເປັນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ທິດທາງໃນການແກ້ໄຂ;

4) ຂໍ້ມູນເຂດຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດຈາກການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຈາກການເກັບກຳຂໍ້ມູນໄພພິບັດທີ່ເກີດພາຍໃນເມືອງ, ເວລາ, ເຂດພື້ນທີ່ເກີດໄພພິບັດ ເຊັ່ນ: ໄພນ້ຳຖ້ວມ, ໄຟໄໝ້ລາມປ່າ, ແຫ້ງແລ້ງ, ດິນເຊາະເຈື່ອນ, ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຈາກລູກລະບົດບໍ່ທັນແຕກ ແລະ ອື່ນໆ.

2.2.2. ການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ

ການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ ແມ່ນ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ໂດຍການລົງສຳຫຼວດຕົວຈິງຢູ່ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຂໍ້ມູນທີ່ມີປະສິດທິພາບ, ປະສິດທິຜົນ. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນປະກອບມີ ຄື: ການເກັບກຳຂໍ້ມູນຂັ້ນບ້ານ, ກຸ່ມບ້ານ ແລະ ການສຳຫຼວດຂໍ້ມູນຢູ່ນຳບັນດາຂະແໜງການຂັ້ນເມືອງ. 

2.2.2.1. ການລົງສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນຢູ່ຂັ້ນບ້ານ ຫຼື ກຸ່ມບ້ານ

ການລົງສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນຢູ່ຂັ້ນບ້ານ ຫຼື ກຸ່ມບ້ານ ແມ່ນ ລົງສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນພາກສະໜາມ ຢູ່ຂັ້ນບ້ານ ຫຼື ກຸ່ມບ້ານ ໂດຍນຳໃຊ້ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ຫຼື ພາບຖ່າຍອື່ນ ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນຢູ່ໃນລະດັບທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້. ຈຸດ ປະສົງ ຂອງການເກັບກຳຂໍ້ມູນຈາກການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ ຢູ່ຂັ້ນບ້ານ/ກຸ່ມບ້ານ ແມ່ນ ເພື່ອແຕ້ມແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນພາຍໃນກຸ່ມບ້ານດັ່ງກ່າວ ຊຶ່ງສະແດງໃຫ້ເຫັນລາຍລະອຽດຂອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ພາຍໃນກຸ່ມ ບ້ານ ລວມທັງການສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງທີ່ດິນລັດ, ທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ-ສຳປະທານ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ຂອງກຸ່ມບ້ານ ຢູ່ໃນ ແຜນທີ່ ພ້ອມທັງເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບທິດທາງແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ທ່າແຮງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຕົວຈິງຂອງບ້ານ/ກຸ່ມ ບ້ານ. ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຂໍ້ມູນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງໄດ້ຈັດປະຊຸມຮ່ວມກັບຕົວແທນຂອງບ້ານ ໂດຍເຊີນເອົາບັນດານາຍບ້ານ/ຮອງນາຍ ບ້ານ, ໜ່ວຍງານທີ່ດິນບ້ານ (ກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານ ຖ້າມີ) ແລະ ຜູ້ທີ່ຮູ້ຜື້ນທີ່ໄດ້ດີ ເຂົ້າມາຮ່ວມບ້ານລະ 3 ທ່ານ, ໃນ ກອງປະຊຸມຄວນມີແມ່ຍິງ ຫຼື ຕາງໜ້າສະມາຄົມແມ່ຍິງບ້ານເຂົ້າຮ່ວມນຳ. ພາຍຫຼັງສຳເລັດແລ້ວ ໃຫ້ສ້າງບົດບັນທຶກ ແລະ ເຊັນຍັງຢືນຮ່ວມກັນໃນທຸກບ້ານ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງໃຫ້ແກ່ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງເມືອງ.

2.2.2.2. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນນຳຂະແໜງການຂັ້ນເມືອງ

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນນຳຂະແໜງການຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນນຳບັນດາຂະແໜງການຂັ້ນເມືອງ ໂດຍ ການຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລື ກັບບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບເນື້ອທີ່ດິນ ທີ່ແຕ່ລະ ຂະແໜງການໄດ້ກຳນົດເພື່ອຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຕາມຂະແໜງການຂອງຕົນ. ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການ ປຶກສາຫາລື, ນຳໃຊ້ຮູບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ຮູບດາວທຽມ ທີ່ສະແດງດ້ວຍ LCD projector ໂດຍທີມງານວິຊາການ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ແຕ່ລະຂະແໜງການເຫັນໄດ້ ແລະ ໃຫ້ຄຳຄິດເຫັນເຊິ່ງກັນ ແລະ ກັນ. ທີມງານຕ້ອງໄດ້ແຕ້ມແຜນວາດ ໃຫ້ ສອດຄ່ອງກັບຂໍ້ມູນຂອງຂະແໜງການ ໂດຍຜ່ານການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື GIS. ຖ້າມີພື້ນທີ່ທີ່ບໍ່ຊັດເຈນ, ຕ້ອງນຳໃຊ້ອຸປະກອນ GPS ລົງໄປສຳຫຼວດຕົວຈິງໃນພື້ນທີ່ ເພື່ອບັນທຶກລາຍລະອຽດສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ.

2.3. ການສັງລວມ ແລະ ວິເຄາະຂໍ້ມູນ

ການສັງລວມ ແລະ ການວິເຄາະ ແມ່ນ ເພື່ອກວດສອບການແກ້ໄຂທີ່ດິນຂັ້ນ ແລະ ພັດທະນາແຜນທີ່ຕ່າງໆ ທີ່ ຈະລວມເຂົ້າກັບເນື້ອໃນຂອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງເມືອງໃນອະນາຄົດ.

2.3.1. ການສັງລວມຂໍ້ມູນ

1) ການສັງລວມຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຈາກພາກສະໜາມ ແລະ ຂໍ້ມູນ ທີ່ເກັບໄດ້ຈາກຫ້ອງການຕ່າງໆ (ຂໍ້ມູນມືສອງ) ເປັນ ຕົ້ນ ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງເມືອງ, ບ້ານ, ກຸ່ມບ້ານ, ຈຸດທີ່ຕັ້ງ, ປະເພດທີ່ດິນ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຍຸດທະ ສາດຂອງຂະແໜງການ ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ມີໃນປະຈຸບັນ ພ້ອມທັງຮ່າງບົດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນເບື້ອງຕົ້ນ ອີງຕາມເງື່ອນໄຂ ແລະ ສະພາບຕົວຈິງຂອງເມືອງ.

2) ກວດກາຄືນບັນດາຂໍ້ມູນທີ່ສາມາດເກັບກຳໄດ້ ທັງຈາກຂໍ້ມູນມືສອງ ແລະ ຂໍ້ມູນຈາກການສຳຫຼວດພາກສະ ໜາມ, ທັງນີ້ກໍເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າ ຂໍ້ມູນທີ່ເກັບກຳມານັ້ນ ມີຄວາມລະອຽດ, ຄົບຖ້ວນ ແລະ ມີຄຸນນະພາບດີ.

2.3.2. ການວິເຄາະຂໍ້ມູນ

1) ນຳເອົາຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ສັງລວມແລ້ວ ມາວິເຄາະຕາມຈຸດສະສົງຂອງການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຊຶ່ງອາດຈະວິເຄາະ ດ້ວຍການຕີລາຄາສະພາບລວມ ທີ່ມີການສົມທຽບຂໍ້ມູນ ກັບເຄື່ອງມືດ້ານນິຕິກຳ ແລະ ຫຼັກວິຊາການ ຫຼື ວິເຄາະດ້ວຍ ຊອບແວຕ່າງໆ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດສະຫຼຸບໄດ້ ເຖິງຄວາມເປັນຈິງໃນປັດຈຸບັນ ແລະ ໃນອານາຄົດ ທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນ;

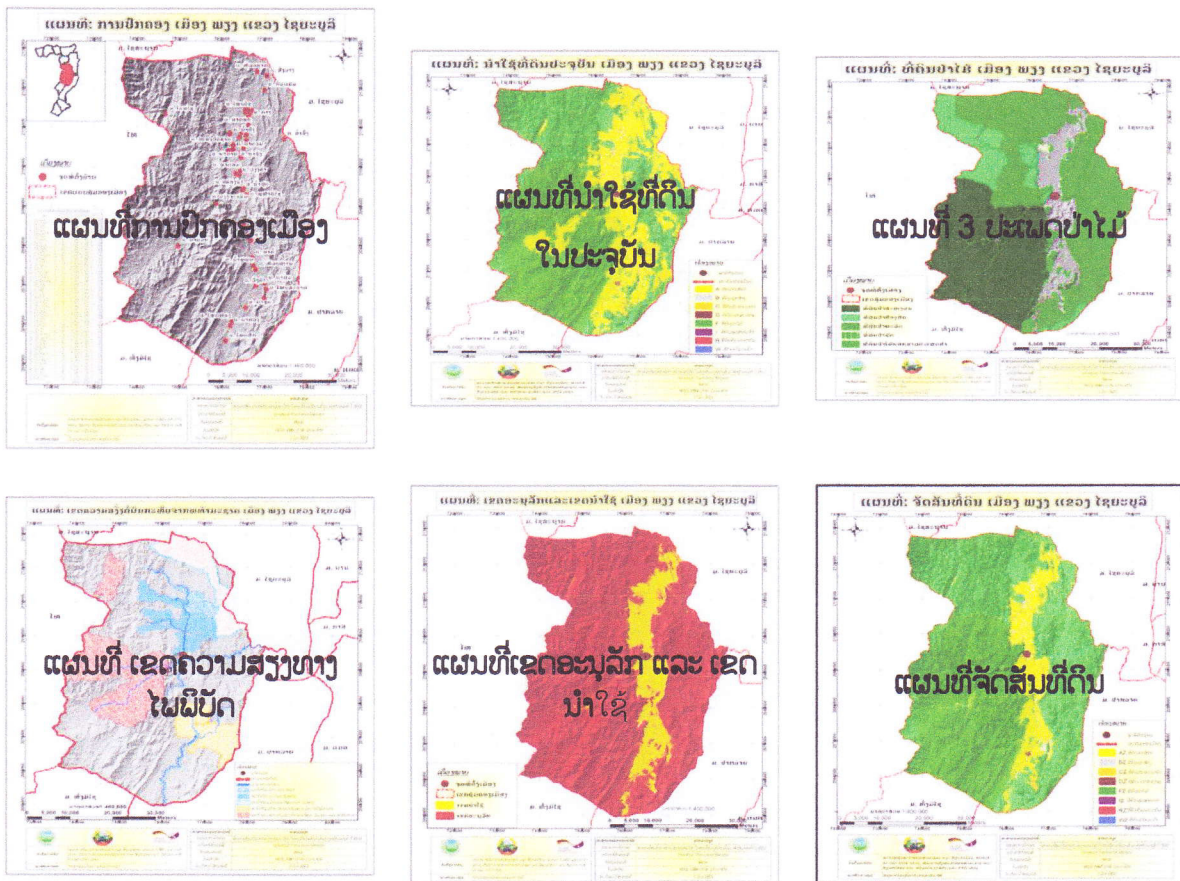
2) ຈັດກອງປະຊຸມວິຊາການ ເພື່ອຝຶກລະບົບ ແລະ ທົບທວນ ຜົນຂອງການວິເຄາະ ແລະ ກວດແກ້ຂໍ້ມູນ ທີ່ສັງ ລວມໄດ້ ພ້ອມທັງສົມທຽບກັບຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຈາກບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທັງນີ້ກໍເພື່ອຮັບປະກັນໄດ້ການເຂົ້າຮ່ວມ, ມີ ສ່ວນຮ່ວມ ແລະ ຄວາມເປັນເອກະພາບ ກ່ຽວກັບຜົນຂອງການວິເຄາະ ທີ່ຈະນຳໄປກຳນົດເຂົ້າໃນເວລາຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.

ໃນກໍລະນີທີ່ຂໍ້ມູນບໍ່ຄົບຖ້ວນ ຫຼື ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ຕ້ອງໄດ້ມີການປຶກສາຫາລືຊອກຫາງອອກຮ່ວມກັນ ແລະ ລາຍງານຕໍ່ຄະນະຊີ້ນຳແຕ່ລະຂັ້ນ ເພື່ອໃຫ້ທິດຊີ້ນຳ ໃນການສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຫຼື ເຮັດບົດບັນທຶກຮ່ວມກັນໄວ້ ຫຼັງຈາກນັ້ນ, ຈຶ່ງສະເໜີໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ບັນຫາດັ່ງກ່າວ.

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ປະກອບດ້ວຍແຜນທີ່ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ແຜນທີ່ການປົກຄອງເມືອງ;
- ແຜນທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນປະຈຸບັນ;
- ແຜນທີ່ 3 ປະເພດປ່າໄມ້;
- ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຄວາມຄ້ອຍຊັນ;
- ແຜນທີ່ເຂດອະນຸລັກ ແລະ ນຳໃຊ້;
- ແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ;
- ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ກະສິກຳ, ຄວາມສ່ຽງ ແລະ ອື່ນໆ).

ຮູບສະແດງ: ຕົວຢ່າງແຜນທີ່ຕ່າງໆ ທີ່ຈະປະກອບເຂົ້າໃນການຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ)

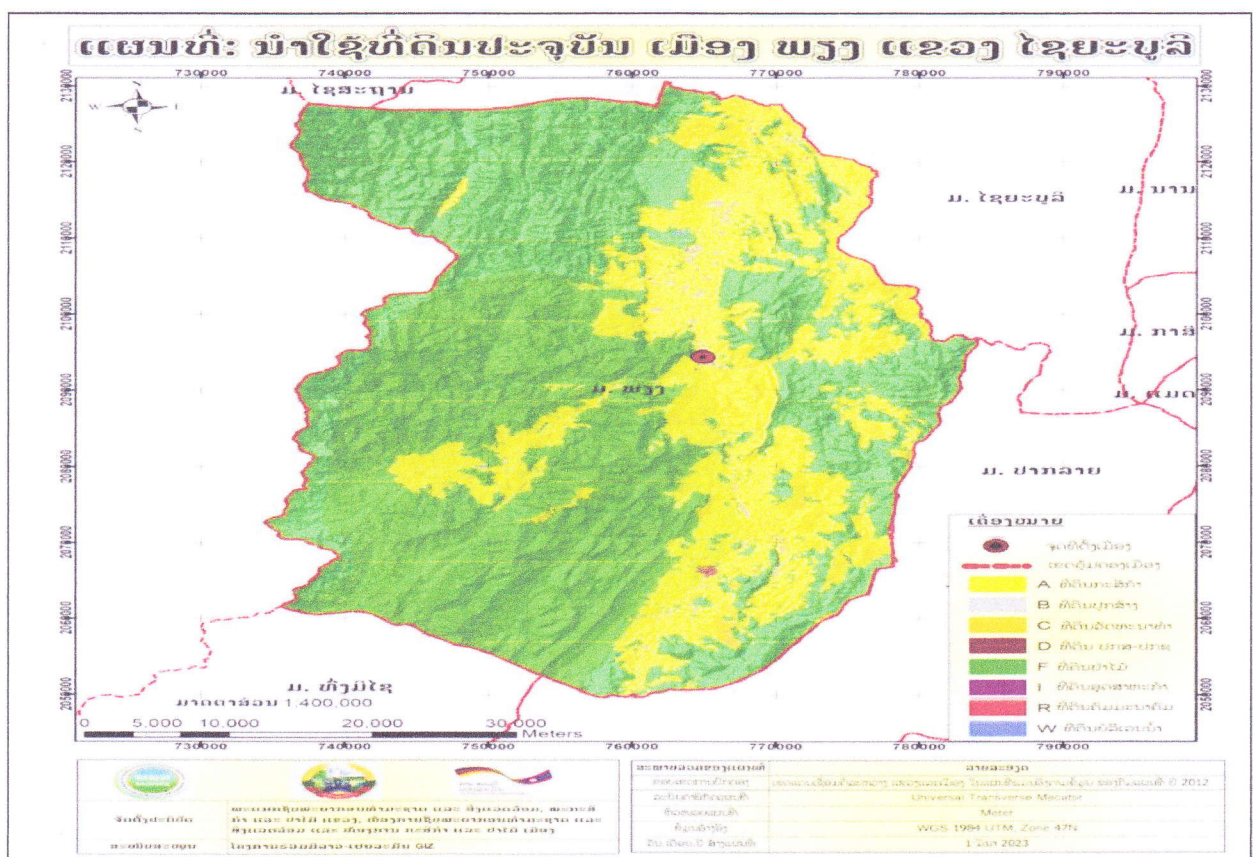


ການສັງລວມ ແລະ ວິເຄາະຂໍ້ມູນ ຈາກພາກສະໜາມ ກ່ຽວກັບການປົກຄອງເມືອງ, ບ້ານ/ກຸ່ມ, ທີ່ຕັ້ງ, ປະເພດທີ່ດິນ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຍຸດທະສາດຂອງຂະແໜງການ ແລະ ອື່ນໆ ທີ່ມີໃນປັດຈຸບັນ ພ້ອມທັງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນເບື້ອງຕົ້ນ ໂດຍອີງໃສ່ສະພາບຕົວຈິງຂອງເມືອງ. ສະນັ້ນ, ທີມງານຄະນະວິຊາການ ຈຶ່ງຕ້ອງໄດ້ຈັດກອງປະຊຸມວິຊາ

2.4. ການສ້າງແຜນທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ

ການສ້າງແຜນທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ ຕ້ອງໄດ້ດໍາເນີນຕາມມາດຕະຖານ-ເຕັກນິກ ທີ່ກຳນົດໄວ້ ເຊັ່ນ: ມາດຕະຖານການກຳນົດເສັ້ນຂອບເຂດ ແລະ ເຄື່ອງໝາຍ, ການກຳນົດຊື່, ລະຫັດ, ສີ ຂອງປະເພດທີ່ດິນປະຈຸບັນ, ລະດັບທີ 01 ແລະ ການກຳນົດຊື່, ລະຫັດ, ສີ ຂອງປະເພດທີ່ດິນປະຈຸບັນ, ມາດຕະຖານການຂຽນຊື່ປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ມາດຕະ ຖານຮູບແບບໂຄງສ້າງການນໍາໃຊ້ຊັ້ນເລເຢີຖານຂໍ້ມູນ, ມາດຕະຖານການໃຊ້ລະຫັດຂອງແຂວງ ແລະ ເມືອງ (ລາຍລະ ອຽດໃນເອກະສານຊອນທ້າຍ).

ຮູບສະແດງ: ຕົວຢ່າງແຜນທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ ເມືອງ



2.5. ການຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດ, ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ

ການຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ການຈັດສັນເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນພາຍໃນເມືອງ ຊຶ່ງຂັ້ນຕອນນີ້ ຕ້ອງໄດ້ນໍາເອົາຜົນຂອງການວິເຄາະຂໍ້ມູນຢ່າງຮອບດ້ານ ສົມທຽບກັບຫຼັກການໃນການກຳນົດເຂດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ບວກກັບທຳແຮງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ມາພິຈາລະນາຮ່ວມກັບບັນດາພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ. ເຂດຈັດສັນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຜ່ານຄວາມເປັນເອກະພາບກັບບັນດາຂະແໜງການວິຊາການ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ຈະຖືກສ້າງເປັນແຜນທີ່ ເປັນຊັ້ນເລເຍີສະເພາະ ເພື່ອຈະໄດ້ນໍາໄປລວມໃສ່ ແຜນທີ່ການຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ.

2.5.1. ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ

ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ ແມ່ນ ກຳນົດ ແລະ ຈັດແບ່ງຕາມທີ່ຕັ້ງ ແລະ ພູມສາດ ຂອງປະເທດ ໂດຍຈັດເປັນ 3 ເຂດຄື:

- 1) ເຂດທົ່ງພຽງ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ຮາບພຽງ ແລະ ຫູບໂນນ ໂດຍມີລະດັບຄວາມສູງທີ່ແຕກຕ່າງກັນລະ ຫວ່າງພື້ນທີ່ຕ່ຳ ແລະ ສູງ ຊຶ່ງໃນແຕ່ລະເຂດ ບໍ່ແຕກຕ່າງກັນຫຼາຍ ແລະ ສູງກວ່າລະດັບໜ້ານໍ້າທະເລບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍແມັດ;
- 2) ເຂດພູພຽງ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ຮາບພຽງ, ມີລະດັບສູງຂຶ້ນກວ່າບໍລິເວນທີ່ຢູ່ອ້ອມຮອບ ໂດຍສ່ວນໃຫຍ່ເປັນບໍລິເວນທີ່ມີເນື້ອທີ່ກວ້າງ, ພື້ນທີ່ຕ່ຳ ແລະ ສູງມີລະດັບຕ່າງກັນຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ແມັດ ແລະ ສູງກວ່າລະດັບໜ້ານໍ້າທະເລ ແຕ່ໜຶ່ງຮ້ອຍ ແມັດ ຫາ ໜຶ່ງພັນຫ້າຮ້ອຍ ແມັດ, ມີຂອບສູງຊັ້ນ ຫຼື ຜາຊັນຢູ່ຢ່າງໜ້ອຍໜຶ່ງດ້ານ ຫຼື ມີສາຍພູກັນເປັນຂອບຢູ່ດ້ານໃດດ້ານໜຶ່ງ;
- 3) ເຂດພູດອຍ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ມີລະດັບສູງຂຶ້ນກວ່າບໍລິເວນອ້ອມຮອບ ຊຶ່ງປະກອບມີພູຜາ ແລະ ເນີນ ພູ, ມີລັກສະນະພູມິປະເທດ ໂດຍທົ່ວໄປຄືກັນແຕ່ລະດັບ ແລະ ຄວາມຄ້ອຍຊັນ ແຕກຕ່າງກັນ, ພູຜາຈະມີຄວາມສູງເກີນຫ້າຮ້ອຍ ແມັດ, ສ່ວນເນີນພູມີຄວາມສູງລະຫວ່າງໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ຫາ ຫ້າຮ້ອຍ ແມັດ.

2.5.2. ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ

ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ ແມ່ນ ການຈັດສັນປະເພດທີ່ດິນພາຍໃນເມືອງ ຊຶ່ງຂັ້ນຕອນນີ້ ຕ້ອງໄດ້ນໍາເອົາຜົນຂອງການວິເຄາະຂໍ້ມູນຢ່າງຮອບດ້ານ ສົມທຽບກັບຫຼັກການໃນການກຳນົດປະເພດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ບວກກັບທຳແຮງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ມາພິຈາລະນາຮ່ວມກັບບັນດາພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ. ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຜ່ານຄວາມເປັນເອກະພາບກັບບັນດາຂະແໜງການວິຊາການ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການຈັດທີ່ດິນແບ່ງອອກເປັນ 8 ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

- 1) ທີ່ດິນກະສິກຳ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄ້ວາທົດລອງດ້ານກະສິກຳ;
- 2) ທີ່ດິນປ່າໄມ້ ແມ່ນ ເນື້ອທີ່ດິນທຸກຕອນທີ່ມີປ່າໄມ້ ຫຼື ບໍ່ມີປ່າໄມ້ບົກຄຸມຢູ່ ຊຶ່ງລັດໄດ້ກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປ່າໄມ້ ລວມທັງເຂດພື້ນທີ່ແຫຼ່ງນໍ້າທີ່ນອນໃນເຂດທີ່ດິນປ່າໄມ້ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້;
- 3) ທີ່ດິນບໍລິເວນນໍ້າ ແມ່ນ ທີ່ດິນຢູ່ພື້ນນໍ້າ ຫຼື ຢູ່ຂອບເຂດອ້ອມແອ້ມແຫຼ່ງນໍ້າ ຊຶ່ງນອນຢູ່ໃນພື້ນທີ່ທີ່ດິນປະເພດອື່ນເປັນຕົ້ນ: ເຂດພື້ນທີ່ດິນທາມ, ໜອງ, ປຶງ, ທົ່ງຫຍ້ານໍ້າຖ້ວມ, ທີ່ດິນນໍ້າອອກບໍ່, ທີ່ດິນແຄມນໍ້າ, ທີ່ດິນກາງນໍ້າ, ທີ່ດິນປິ່ງໃໝ່, ທີ່ດິນນໍ້າບົກປະ ຫຼື ກຸດ, ທີ່ດິນທີ່ເກີດຈາກການຕັດແປງ ຫຼື ອ່ວາຍແລວນໍ້າ, ນໍ້າຂັງ ຫຼື ໄຫຼຜ່ານ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໂດຍທຳມະຊາດ ຫຼື ມະນຸດສ້າງຂຶ້ນ ຊຶ່ງມີລັກສະນະຖາວອນ ຫຼື ຊົ່ວຄາວ;
- 4) ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເປັນພື້ນທີ່ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອຸດສາຫະກຳ;

5) ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເປັນເສັ້ນທາງ, ເຂດສະຫງວນແລວທາງ, ບໍ່ດິນ, ບໍ່ຫີນ, ຮ່ອງນ້ຳ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂົວ, ສະໜາມບິນ, ທ່າເຮືອ, ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະ ລົດໂດຍສານ, ອຸໂມງ, ທາງລົດໄຟ, ເຂດໂລຊິດສະຕິກ, ສາງຮັບໃຊ້ການຂົນສົ່ງ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງໂຄງລ່າງພື້ນຖານໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານຄົມມະນາຄົມ;

6) ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ ແມ່ນ ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງມໍຣະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ທີ່ຕິດພັນກັບຮ່ອງຮອຍປະຫວັດສາດ, ແຫຼ່ງວັດຖຸບູຮານ, ມໍຣະດົກສະຖານ, ປູຊະນິຍະສະຖານ, ອະນຸສອນສະຖານ, ວັດວາອາຮາມ, ສາສະນະສະ ຖານ, ສິ່ງປຸກສ້າງທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ລວມທັງເຂດວັດທະນະທຳ ແລະ ສະຖານທີ່ອື່ນ ທີ່ລັດກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ດິນວັດທະນະທຳ.

7) ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ເປັນຕົ້ນ ບ່ອນຕັ້ງຄ້າຍ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ກົມກອງ, ບ່ອນຝັກເຊົາ, ໂຮງຮຽນ ແລະ ສະໜາມຝັກແອບບັນດາເຫຼົ່າຮີບ, ເຫຼົ່າວິຊາສະເພາະ, ຕຳຫຼວດ, ສະໜາມບິນ, ເດີ່ນບິນ, ທ່າເຮືອ, ຄັງ, ສາງ, ໂຮງໝໍ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ສະຖານທີ່ຝັກຜ່ອນຂອງທະຫານ, ຕຳຫຼວດ, ພື້ນທີ່ທຳການຜະລິດຢູ່ແນວຫຼັງຂອງກອງທັບ, ພື້ນທີ່ຍຸດທະສາດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;

8) ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການຜັດທະນາ ເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງອື່ນ ຕາມເຂດຈັດສັນ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

2.5.3. ການກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ການກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ຈຸດເລີ່ມຕົ້ນທີ່ຈະຕ້ອງເປັນບຸລິມະສິດອັນໜຶ່ງຂອງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດພາຍໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ໃນການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງປ່າໄມ້ ເພື່ອການອະນຸລັກແຫຼ່ງນ້ຳ, ຊີວະນາໆພັນ ແລະ ທີ່ດິນໃຫ້ມີຄວາມອຸດົມສົມບູນ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດ, ທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງທ້ອງຖິ່ນ ໃນເຂດເຫຼົ່ານີ້ມີປະຊາຊົນຕັ້ງຖິ່ນຖານດຳລົງຊີວິດ ຢູ່ແບບກະແຈກກະຈາຍ ໂດຍອາໄສການນຳໃຊ້ຊັບພະຍາກອນປ່າໄມ້, ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ເປັນແຫຼ່ງສະບຽງອາຫານ ຈາກທຳມະຊາດ. ອີກບັນຫາໜຶ່ງແມ່ນການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງປະຊາກອນເຮັດໃຫ້ຄວາມຕ້ອງການທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ເພີ່ມຂຶ້ນກາຍເປັນສິ່ງທ້າທາຍໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ປົກປັກຮັກສາຄວາມອຸດົມສົມບູນທາງທຳມະຊາດ. ສະນັ້ນ, ການກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງໄດ້ພິຈາລະນາເຖິງຄວາມເໝາະສົມຂອງພູມສັນຖານ, ຄວາມສ່ຽງຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຄຸນນະພາບຂອງດິນ ຊຶ່ງເປັນການຍາກທີ່ຈະສາມາດກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໄດ້ຢ່າງຊັດເຈນ ໃນເວລາສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອຄວາມລະອຽດ ແລະ ຊັດເຈນ ໃນການກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ຄວນໄດ້ສຶກສາຢ່າງຖີ່ຖ້ວນ ຕາມຫຼັກການດ້ານວິຊາການຂອງແຕ່ລະຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການພິຈາລະນາ ສຳລັບການກຳນົດເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຈຶ່ງນຳໃຊ້ຫຼັກການລວມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ແລະ ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຈະຖືກນຳໃຊ້ເຂົ້າແຕ່ລະເປົ້າໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1) ເປົ້າໝາຍການອະນຸລັກ ແມ່ນ ເຂດທີ່ດິນປ່າປ້ອງກັນ, ປ່າສະຫງວນ, ປ່າຜະລິດ, ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ທີ່ລັດສະຫງວນໄວ້ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາລະບົບນິເວດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງການປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນເຂດຊາຍແດນ;

2) ເປົ້າໝາຍການພັດທະນາ ແມ່ນ ເຂດທີ່ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກໍາ ເພື່ອຄ້ຳປະກັນຄວາມໝັ້ນຄົງທາງດ້ານສະບຽງອາຫານ ແລະ ເຂດທີ່ກໍານົດໄວ້ ເພື່ອນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກສ້າງ, ອຸດສາຫະກໍາ, ພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ, ຄົມມະນາຄົມ, ການສື່ສານ, ວັດທະນະທຳ, ທ່ອງທ່ຽວ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ອື່ນໆ.

❖ ຫຼັກການລວມ ໃນການກໍານົດເປົ້າໝາຍນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຄວາມຄ້ອຍຊັນ

1) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 0%- 5% ແມ່ນ ກໍານົດເປັນທີ່ດິນນໍາ ສໍາລັບປູກເຂົ້າ ແລະ ການກະສິກໍາອື່ນ ທຸກປະເພດ ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກຄວນປູກພືດຄຸມດິນ ເພື່ອບໍ່ໃຫ້ຫຍ້າຂຶ້ນ ແລະ ຖ້າຈະປູກໄມ້ຍືນຕົ້ນ ກໍຕ້ອງມີລະບົບລະບາຍນໍ້າ ຢ່າງເໝາະສົມ;

2) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 5%-15% ແມ່ນ ກໍານົດເປັນພື້ນທີ່ກະສິກໍາ (ສາມາດເຮັດນາຂຶ້ນໄດ້ສໍາລັບປູກເຂົ້າ) ຫຼື ປ່າໄມ້ທຸກປະເພດ (ນອກຈາກການເຮັດຊົນລະກະເສດ) ແຕ່ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກ ຕ້ອງເຮັດເປັນຄັນຄູດິນຕາມແນວລະດັບຂວາງ ເພື່ອປ້ອງກັນການເຊາະເຈື່ອນ;

3) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 15%- 25% ແມ່ນ ກໍານົດເປັນພື້ນທີ່ປູກໄມ້ທຸກປະເພດ ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກ ຕ້ອງເຮັດເປັນນາຂຶ້ນໄດ້ ເພື່ອເປັນການປົກປັກຮັກສາໜ້າດິນເສຍກ່ອນ;

4) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 25-35% ແມ່ນ ກໍານົດເປັນພື້ນທີ່ປູກຕົ້ນໄມ້ທຸກຊະນິດ ຫຼື ຖ້າຈະປູກພືດປະສົມປະ ສານກັບການປູກປ່າ ຫຼື ຈະປູກໄມ້ກໍໄດ້. ຖ້າຈະປູກຫຍ້າລ້ຽງສັດ ກໍຕ້ອງກ່ຽວເອົາຫຍ້າໄປໃຫ້ສັດກິນຢູ່ໃນຄອກ ແລະ ຖ້າຈະປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ຕ້ອງມີພືດຄຸມດິນລະຫວ່າງກົກໄມ້ຕະຫຼອດແນວ;

5) ຄວາມຄ້ອຍຊັນສູງກ່ວາ 35%- 45% ແມ່ນ ກໍານົດເປັນປ່າປ້ອງກັນການເຊາະເຈື່ອນຂອງດິນ, ປ່າປ້ອງກັນແຫຼ່ງນໍ້າ ແລະ ປ່າປົກປັກຮັກສາຊີວະນາໆພັນເທົ່ານັ້ນ ໃນກໍລະນີໃຊ້ເປັນປ່າຜະລິດເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ກໍຈະຕ້ອງລະມັດລະວັງບໍ່ໃຫ້ທີ່ດິນເກີດການເຊາະເຈື່ອນໃນເວລາຂຸດຄົ້ນເຄື່ອງປ່າຂອງດົງນັ້ນ;

6) ຄວາມຄ້ອຍຊັນ 45% ຂຶ້ນໄປ ແມ່ນ ບໍ່ເໝາະສົມສໍາລັບປ່າຜະລິດ, ຕ້ອງເປັນປ່າສະຫງວນ, ປ່າປ້ອງກັນແຫຼ່ງນໍ້າ, ຊີວະນາໆພັນ ແລະ ປ້ອງກັນບໍ່ໃຫ້ດິນເຊາະເຈື່ອນ.

2.5.4. ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ

ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ເປັນຂັ້ນຕອນທີ່ສໍາຄັນ ແລະ ເປັນໝາກຫົວໃຈຂອງວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ. ສະນັ້ນ; ທີມງານວິຊາການຈະຕ້ອງໄດ້ມີການວິເຄາະວິໄຈສະພາບພື້ນທີ່, ບັນດາເງື່ອນໄຂ ແລະ ທ່າແຮງຂອງເມືອງໃຫ້ລະອຽດຊັດເຈນ ເພື່ອໃຫ້ເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນໄປຕາມຫຼັກການທີ່ມີຄວາມຍືນຍົງ, ຕອບສະໜອງໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ.

❖ ບັນດາເງື່ອນໄຂຕ່າງໆ ຂ້າງລຸ່ມນີ້ ຈະໄດ້ເອົາມານໍາໃຊ້ ເພື່ອປະກອບເຂົ້າໃນການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ:

- 1) ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງແຂວງ ແລະ ເມືອງ;
- 2) ທ່າແຮງໃນການພັດທະນາຂອງເມືອງ;
- 3) ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ
- 4) ແຜນຜັງເມືອງ;
- 5) ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບັນດາຂະແໜງການ;
- 6) ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ເຂດສະຫງວນ, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ;
- 7) ທີ່ຕັ້ງຜູມສັນຖານ (ຄວາມຄ້ອຍຊັນ);
- 8) ເຂດຄວາມສ່ຽງໄພທາງທຳມະຊາດ;
- 9) ບັນຫາສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ບັນຫາອື່ນ. 

ຮູບສະແດງ: ຕົວຢ່າງບັນດາຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ທີ່ຈະເອົາມານຳໃຊ້ໃນການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ

ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງເມືອງ (SEPD)	ຂໍ້ມູນດ້ານທຳແຮງຕ່າງໆ ໃນການພັດທະນາຂອງເມືອງ	ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນແຂວງ
ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບເຂດເສດຖະກິດພິເສດ	ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ	ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບເຂດພັດທະນາ ແລະ ເຂດອະນຸລັກ
ຂໍ້ມູນແຜນຜັງເມືອງ	ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຕັ້ງຖານພູມສັນຖານ ອີງຕາມລະດັບຄວາມຄ້ອຍຊັນ	ຂໍ້ມູນດ້ານໄຟຟ້າພັດທະນາທຳມະຊາດ ແລະ ບັນຫາສິ່ງແວດລ້ອມ

ການສ້າງແຜນທີ່ການຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນຕາມມາດຕະຖານ-ເຕັກນິກ ທີ່ກຳນົດໄວ້ເຊັ່ນ: ມາດຕະຖານການກຳນົດເສັ້ນຂອບເຂດ ແລະ ເຄື່ອງໝາຍ, ການກຳນົດ ຊື່, ລະຫັດ, ສີ ຂອງປະເພດທີ່ດິນທີ່ຈັດສັນແລ້ວ ລະດັບທີ 01 ແລະ ການກຳນົດ ຊື່, ລະຫັດ, ສີ ຂອງປະເພດທີ່ດິນ, ມາດຕະຖານການຂຽນຊື່ປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ມາດຕະຖານຮູບແບບໂຄງສ້າງການນຳໃຊ້ຊັ້ນເລີຍຖານຂໍ້ມູນ, ມາດຕະຖານການໃຊ້ລະຫັດ ຂອງແຂວງ ແລະ ເມືອງ (ລາຍລະອຽດໃນເອກະສານຊອນທ້າຍ),

ພາຍຫຼັງສຳເລັດການກຳນົດເປົ້າໝາຍນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ສຳເລັດທາງດ້ານວິຊາການແລ້ວ ສ້າງເປັນບົດບັນທຶກການກຳນົດເປົ້າໝາຍໄວ້ ເພື່ອເປັນປອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນຕໍ່ໜ້າ ແລ້ວໃຫ້ຈັດກອງປະຊຸມຜ່ານຄວາມເປັນເປັນເອກະພາບກັບຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ໂດຍໃຫ້ທ່ານຮອງເຈົ້າເມືອງເປັນປະທານ ແລະ ບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງເຂົ້າຮ່ວມ ແລະ ໃຫ້ມີບົດບັນທຶກໄວ້ ເພື່ອເປັນປອນອີງໃນຕໍ່ໜ້າ.

ຮູບສະແດງ: ຕົວຢ່າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



2.5.5. ການສ້າງແຜນທີ່ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດທຳມະຊາດ

ການສ້າງແຜນທີ່ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດທຳມະຊາດ ແມ່ນ ຈະຕ້ອງນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນຈາກພາບຖາວອນທຽມ, ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ການລົງສຳຫຼວດຕົວຈິງຢູ່ພາກສະໜາມ ດ້ວຍການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື GPS ແລ້ວກຳນົດເຂດຕ່າງໆ ໃນແຜນທີ່ ຕາມການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ຂອງຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ.

ສຳລັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຂໍ້ແນະນຳ ໃນການຈັດການກັບໄພພິບັດທຳມະຊາດ ແມ່ນ ໃຫ້ເບິ່ງຄືນແຜນຍຸດທະສາດ ໃນການຄຸ້ມຄອງໄພພິບັດແຫ່ງຊາດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

2.6. ການຮ່າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ:

ການຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ທີມງານວິຊາການ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງ ເປັນຂັ້ນຕອນສຸດທ້າຍຂອງບາດກ້າວດຳເນີນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຊຶ່ງຂັ້ນຕອນນີ້ຈະສະແດງໃຫ້ເຫັນກ່ຽວກັບຄຸນນະພາບຂອງການດຳເນີນການຂັ້ນຕອນຕ່າງໆ ທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ຈະສະແດງໃຫ້ເຫັນພາບລວມ ຫຼື ເນື້ອໃນຂອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງເບື້ອງຕົ້ນ ຊຶ່ງເປັນພື້ນຖານສຳລັບການປຶກສາຫາລື ແລະ ປະກອບຄວາມເຫັນຢ່າງລະອຽດ ໃຫ້ສາມາດກ້າວໄປສູ່ການຮັບຮອງເອົາຕາມຂັ້ນຕອນ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນອານາຄົດ, ສິ່ງສຳຄັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ໃນການຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງໄດ້ອີງໃສ່ ແລະ ພິຈາລະນາ ບັນຫາຕ່າງໆ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

1) ນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ ເປັນບ່ອນອີງໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂອງເມືອງ ພ້ອມນັ້ນ, ກໍ່ໃຫ້ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບັນດາຂໍ້ມູນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກບັນດາຂະແໜງການຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂັ້ນເມືອງ;

2) ຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລື ເພື່ອສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ລະຫວ່າງທີມງານວິຊາການຮ່ວມກັບອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ຈະໄດ້ຈັດສັນ ຫຼື ກຳນົດທີ່ດິນ ທີ່ຈະສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກໄວ້ເປັນເນື້ອທີ່ປ່າປົກຫຸ້ມ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ;

3) ທຳແຮງໃນການພັດທະນາຂອງເມືອງ, ການລົງສຳຫຼວດເຂດພື້ນທີ່ ທີ່ມີທິດຈະຂະຫຍາຍເປັນເຂດປຸກສ້າງ, ເຂດອຸດສະຫະກຳ, ເຂດສະຫງວນແຄມນ້ຳ, ເຂດຄວາມສ່ຽງຈາກໄພທຳມະຊາດ (ໄພແຫ້ແລ້ງ, ນ້ຳຖ້ວມ, ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານຂອງເມືອງ ແລະ ເຂດອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີເງື່ອນໄຂ, ທຳແຮງ ແລະ ມີແຜນການຈະກຳນົດເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງຂອງເມືອງ.

2.6.1. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ປະກອບມີແຜນທີ່ ດັ່ງນີ້:

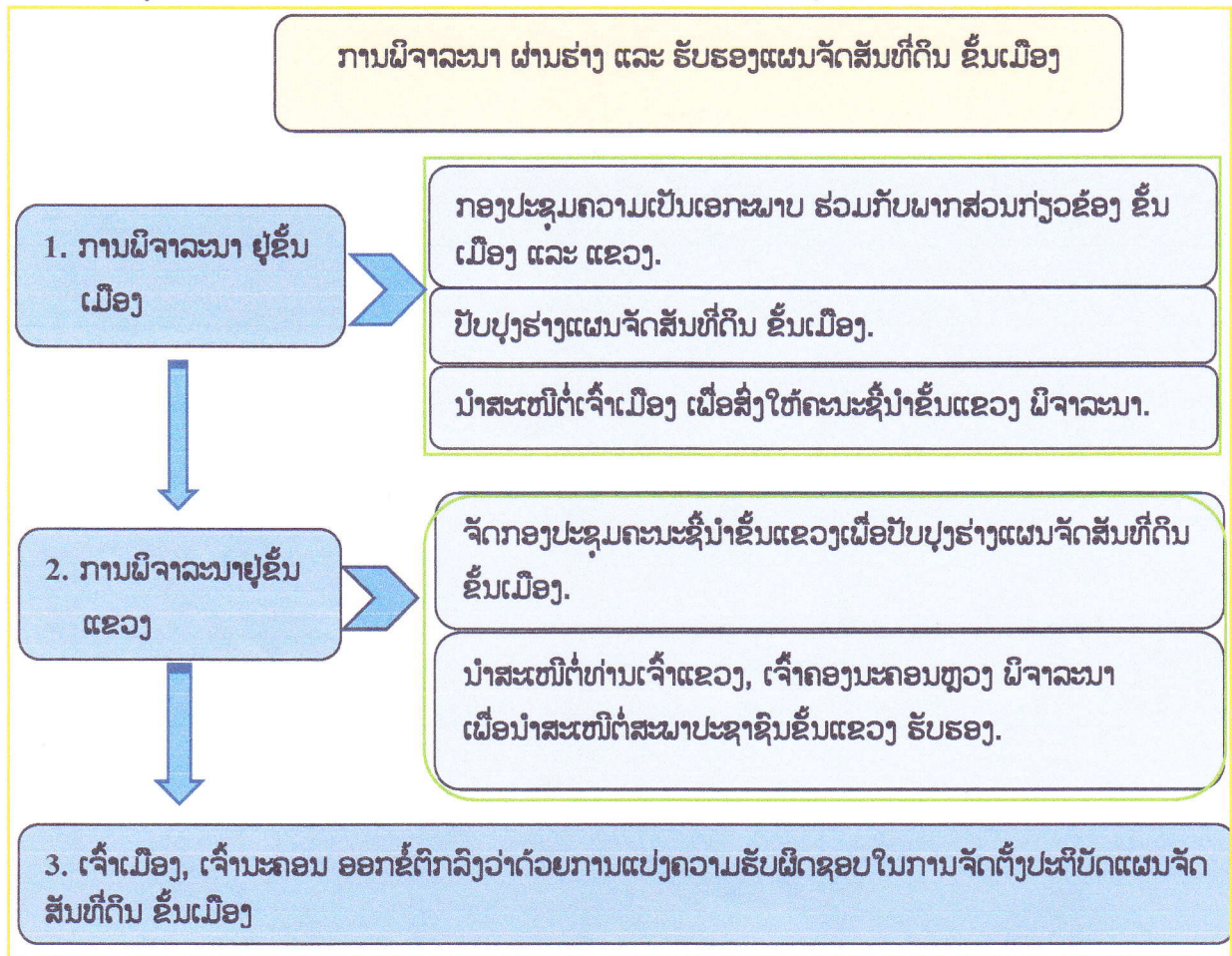
- 1) ແຜນທີ່ເຂດຄຸ້ມຄອງ (ເຂດການປົກຄອງ) ຂອງເມືອງ;
- 2) ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນ;
- 3) ແຜນທີ່ 3 ປະເພດປ່າ;
- 4) ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຄວາມຄ້ອຍຊັນ;
- 5) ແຜນທີ່ການນຳກົດເຂດອະນຸລັກ ແລະ ເຂດນຳໃຊ້;
- 6) ແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ;
- 7) ແຜນທີ່ເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດຄວາມສ່ຽງ, ເຂດຂະຫຍາຍ ແລະ ເຂດອື່ນ).

3. ການພິຈາລະນາຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

ການພິຈາລະນາຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ແມ່ນ ການນຳເອົາຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ທີ່ຄະນະຮັບຜິດຊອບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ຮ່ວມກັນບັນດາພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຮ່າງຂຶ້ນ ເຂົ້າສູ່ຂະບວນການພິຈາລະນາ ຕາມຂັ້ນຕອນຂອງການຮັບຮອງ ແລະ ມີສ່ວນຮ່ວມ ຢ່າງມີຄຸນນະພາບ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນໃຫ້

ຂະບວນການດັ່ງກ່າວ ສອດຄ່ອງທາງດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເປັນຢ່າງດີ. ການພິຈາລະນາ ຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ມີ 3 ຂັ້ນຕອນ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຮູບສະແດງ: ຂັ້ນຕອນໃນການພິຈາລະນາ ຜ່ານຮ່າງ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ



3.1. ການພິຈາລະນາ ຢູ່ຂັ້ນເມືອງ

ການພິຈາລະນາຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ດຳເນີນການດັ່ງນີ້:

- 1) ນຳສົ່ງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ (ເບື້ອງຕົ້ນ) ໃຫ້ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອທົບທວນ ແລະ ປະກອບຄຳເຫັນ;
- 2) ຈັດປະຊຸມຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ຮ່ວມກັບບັນດາຂະແໜງການ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ ແລະ ເມືອງ;
- 3) ຄະນະວິຊາການ ປັບປຸງຮ່າງຕາມຄຳເຫັນຂອງກອງປະຊຸມຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ແລ້ວໃຫ້ເປັນຮ່າງສະບັບທີ 2;
- 4) ລາຍງານຕໍ່ເຈົ້າເມືອງ, ເຈົ້ານະຄອນ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລະ ນຳສົ່ງຮ່າງດັ່ງກ່າວໃຫ້ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງ.

3.2. ພິຈາລະນາ ຢູ່ຂັ້ນແຂວງ

ການພິຈາລະນາຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ຢູ່ຂັ້ນແຂວງໃຫ້ດຳເນີນການ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຈັດກອງປະຊຸມຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງເພື່ອຄົ້ນຄວ້າປະກອບຄຳເຫັນໃສ່ຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;
- 2) ຄະນະວິຊາການນຳເອົາຄຳເຫັນຂອງຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງມາເປັນຮ່າງສະບັບທີ 3 ຊຶ່ງເປັນຮ່າງສະບັບສຸດທ້າຍ;
- 3) ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງນຳສະເໜີຕໍ່ທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງຮັບຮອງ;
- 4) ພາຍຫຼັງສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງພິຈາລະນາຮັບຮອງ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງແລ້ວ ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນແຂວງນຳສະເໜີຕໍ່ທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ແຜນຈັດສັນດັ່ງກ່າວ.

3.3. ການອອກຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

ພາຍຫຼັງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງແລ້ວ ໃຫ້ເຈົ້າເມືອງ ອອກຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;

4. ການຄຸ້ມຄອງກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

ການຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນພາຍໃນເມືອງ, ນະຄອນ ແລະ ບັນດາຂະແໜງການເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອຮັບປະກັນໃນການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການຄຸ້ມຄອງກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໄດ້ແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບຕາມພາລະບົດບາດຂອງແຕ່ລະພາກສ່ວນ ດັ່ງນີ້:

1) ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຕ່ລະຂັ້ນ ມີໜ້າທີ່ໃຫ້ການຊີ້ນຳ, ຊຸກຍູ້ ແລະ ປຸກລະດົມທຸກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໃນການຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ໃຫ້ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມຄອງເປັນຢ່າງດີ;

2) ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ທ້ອງຖິ່ນໃນຖານະທີ່ເປັນຂະແໜງການໃຈ ກາງໃນການຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

- ຈັດຝຶມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອແຈກຢາຍ ແລະ ເອົາລົງໃນເວບໄຊ ຂອງຂະແໜງການ;
- ຈັດຕັ້ງເຜີຍແຜ່ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ດ້ວຍຮູບການຕ່າງໆເຊັ່ນ: ຈັດກອງປະຊຸມເຜີຍແຜ່ ແລະ ເຜີຍແຜ່ຜ່ານສື່ມວນຊົນຕ່າງໆ ເພື່ອໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ລວມທັງປະຊາຊົນ ໄດ້ຮັບຊາບ ແລະ ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;

- ຊຸກຍູ້ ແລະ ເຂົ້າຮ່ວມ ກັບບັນດາຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນການສ້າງແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໃຫ້ສຳເລັດ;

- ດຳເນີນການ ທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໃນເມື່ອຮອດກຳນົດເວລາ ຫຼື ກ່ອນກຳນົດເວລາ ຫາກມີຄວາມຈຳເປັນ ແລະ ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກຂັ້ນເທິງ.

- ນຳເຂົ້າ ແລະ ຮັກສາຂໍ້ມູນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ເຂົ້າຢູ່ໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (LUIS – Land Use Information System) ທີ່ເປັນລະບົບ Web base ແລະ ສາມາດເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນໄດ້ດ້ວຍການກຳນົດ User ໃຫ້ນຳໃຊ້ ເພື່ອທີ່ຈະສາມາດແລກປ່ຽນກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ (ສຳລັບຂັ້ນຕອນໃນການນຳເຂົ້າຂໍ້ມູນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນມີຄູ່ມືສະເພາະ);

- ດຳເນີນການຕິດຕາມ ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ແລະ ລາຍງານໃຫ້ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຕ່ລະຂັ້ນ ແລະ ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເທິງ ຮັບຊາບເປັນແຕ່ລະໄລຍະ.

3) ບັນດາຂະແໜງການທີ່ຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ;

4) ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ (ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າ, ສະຫະພັນແມ່ຍິງ ແລະ ຊາວໜຸ່ມ), ອົງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ, ພາກເອກະຊົນ ແລະ ປະຊາຊົນ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການເຂົ້າຮ່ວມໃນການຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ພາກທີ III
ໂຄງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

1. ໂຄງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

- 1.1. ໜ້າປົກ;
- 1.2. ສາລະບານ;
- 1.3. ຄຳນຳ;
- 1.4. ບົດຄັດຫຍໍ້.

2. ສະພາບລວມ ແລະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

2.1. ສະພາບລວມ

- 2.1.1. ທີ່ຕັ້ງຜູມສັນຖານ;
- 2.1.2. ການປົກຄອງ;
- 2.1.3. ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງເມືອງ;
- 2.1.4. ສະພາບແວດລ້ອມ ທີ່ເອື້ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ;
- 2.1.5. ສິ່ງທ້າທ້າຍ.

2.2. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

2.2.1. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປັດຈຸບັນຂອງເມືອງ

- 2.2.1.1. ຂໍ້ສະດວກ;
- 2.2.1.2. ຂໍ້ຫຍຸ້ງຍາກ.

3. ວິໃສທັດ, ຍຸດທະສາດ, ນະໂຍບາຍ

3.1. ວິໃສທັດ;

3.2. ຍຸດທະສາດ;

3.3. ນະໂຍບາຍ;

- 3.1.1. ນະໂຍບາຍໃນການການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ປົກປັກຮັກສາປ່າໄມ້;
- 3.1.2. ນະໂຍບາຍໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ສຳລັບຜະລິດສະບຽງອາຫານ ເພື່ອຊົມໃຊ້ພາຍໃນ ແລະ ສົ່ງອອກ;
- 3.1.3. ນະໂຍບາຍໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນສຳລັບຂະຫຍາຍເຂື່ອນໄຟຟ້ານ້ຳຕົກເພື່ອຊົມໃຊ້ພາຍໃນ ແລະ ສົ່ງອອກ;
- 3.1.4. ນະໂຍບາຍໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ສຳລັບສົ່ງເສີມການທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ;
- 3.1.5. ນະໂຍບາຍໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ສຳລັບການຂຸດຄົ້ນແຮ່ທາດ.

3.4. ຈຸດປະສົງ ແລະ ລະດັບຄາດໝາຍຂອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນເມືອງ

- 3.4.1. ຈຸດປະສົງ;
- 3.4.2. ລະດັບຄາດໝາຍ.

3.5. ຫຼັກການ ແລະ ວິທີການໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ

- 3.5.1. ການຈັດສັນທີ່ດິນ
- 3.5.2. ການຈັດສັນທີ່ດິນຕາມຜູມສັນຖານຂອງເມືອງ.

4. ການຈັດສັນທີ່ຕາມຂະແໜງການ

4.1. ທີ່ດິນ ທີ່ຈະສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກເພື່ອເປັນເນື້ອທີ່ປົກຫຸ້ມປ່າໄມ້

- 4.1.1. ເນື້ອທີ່ດິນປ່າສະຫງວນ;
- 4.1.2. ເນື້ອທີ່ດິນປ່າຜະລິດ; 

4.1.3. ເນື້ອທີ່ດິນປ່າປ່ອງກັນ;

4.1.4. ເນື້ອທີ່ດິນປູກໄມ້ອຸດສະຫະກຳ;

4.1.5. ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຢູ່ນອກເຂດ 3 ປະເພດປ່າ (ສະເໜີໃຫ້ຈັດເປັນເນື້ອທີ່ດິນປ່າໄມ້).

4.2. ທີ່ດິນ ທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ

4.2.1. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດກະສິກຳ

- ເນື້ອທີ່ດິນນາ;
- ເນື້ອທີ່ດິນພືດອາຍຸສັ້ນ;
- ເນື້ອທີ່ດິນປູກພືດອາຍຸຍາວ;
- ເນື້ອທີ່ດິນທັງຫຍ້າລ້ຽງສັດ.

4.2.2. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ;

4.2.3. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່;

4.2.4. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດຖະແຫຼງຂ່າວ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ທ່ອງທ່ຽວ;

4.2.5. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ;

4.2.6. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;

4.2.7. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຂົງເຂດການປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ;

4.2.8. ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ;

4.2.9. ການກຳນົດເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາຂອງເມືອງ;

4.2.10. ທີ່ດິນເຂດຫວງຫ້າມ;

4.2.11. ການກຳນົດເຂດ ແລະ ປະເມີນຄວາມສຽງຈາກການປ່ຽນແປງດິນຜ້າອາກາດ.(ເຂດຄວາມສຽງຕໍ່ກັບລະເບີດບໍ່ທັນແຕກ).

5. ມາດຕະການ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

5.1. ມາດຕະການ;

5.2. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;

5.3. ການຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ.

ໝາຍເຫດ: ສຳລັບໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງຂ້າງເທິງນີ້ ຖ້າເຫັນວ່າຍັງມີຫົວຂໍ້ ຫຼື ບັນຫາໃດ ຍັງບໍ່ຄົບຖ້ວນກໍ່ສາມາດເພີ່ມເຂົ້າໄດ້ຕາມຄວາມເໝາະສົມຂອງແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ.

ພາກທີ IV ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ.

2. ການນຳໃຊ້

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຜົນນຳໃຊ້ ນັບແຕ່ລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ ເປັນຕົ້ນໄປ. 

ຫົວໜ້າກົມ



ສະແກນເພື່ອດາວໂລດ ເອກະສານ

ຊ້ອນທ້າຍ



Scan for DLAP Annex